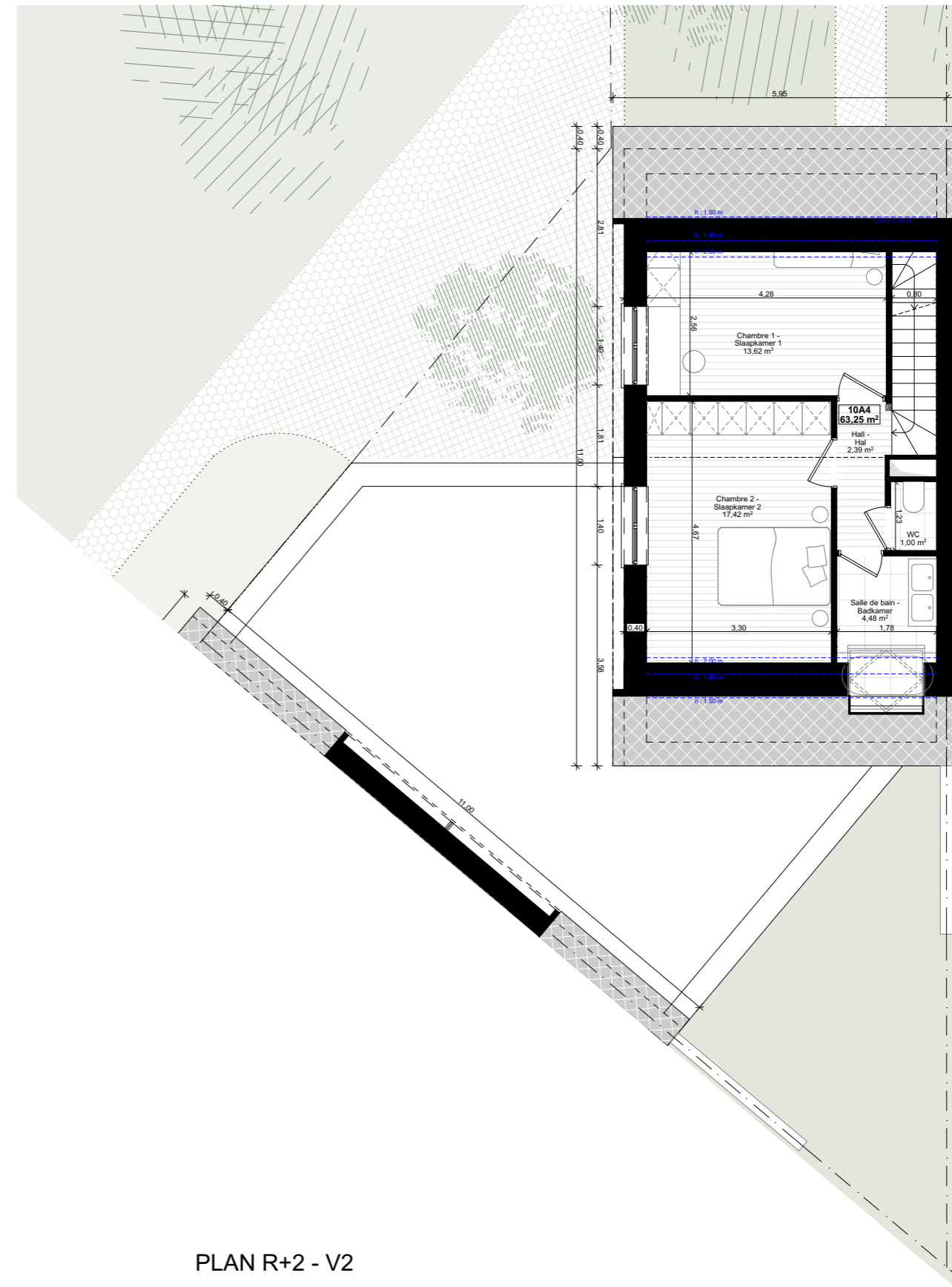


PLAN R+1 - V1



PLAN R+2 - V2

Fair Estate
 FAIR ESTATE sa
 Avenue Louise, 251 (6^{ème})
 1050 Bruxelles
 +32 (0) 495 59 90 31

GP
 BAU CLUB
 GBPC saspj
 société simple - architecture
 Rue Edouard Baillon 1/5,
 6224 Wanfercée-Baulet

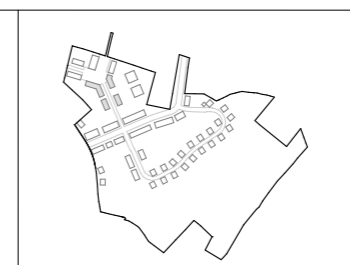
MCA
 MCA IMMOBILIER
 Rue de Lantigné 22
 6940 Durbuy
 +32 (0) 86 32 36 73

COSSE
 COSSE IMMOBILIERE
 Rue Jean de Bohème 5
 6940 Durbuy
 +32 (0) 86 21 80 80

Type :	Maison 3 façades Huis met 3gevels
Surface lot :	182,12 m ²
Oppervlakte perceel :	
Surface brute construite :	247 m ²
Bruto bebouwde oppervlakte :	
Date - Datum :	16-03-2026
Echelle - Schaal :	1:100
Orientation - Oriëntatie :	

Disclaimer
 Les aménagements extérieurs et le jardin sont non contractuels. Ce plan est soumis aux conditions générales. Les superficies et données techniques peuvent varier dans les tolérances admises. Les éléments non repris dans le descriptif de vente sont donnés à titre purement indicatif. Ce plan s'interprète dans le cadre légal, en référence aux documents urbanistiques et à l'acte de base.

Disclaimer
 De aanleg van de omgeving en de tuin is niet-contractueel. Dit plan valt onder de algemene voorwaarden. Oppervlakten en technische gegevens kunnen afwijken binnen de toegelaten toleranties. Elementen die niet in het verkooplastenboek zijn opgenomen, zijn louter indicatief. Dit plan wordt geïnterpreteerd binnen het wettelijke kader, met verwijzing naar de stedenbouwkundige documenten en de basisakte.



QUARTIER "PLENESSE"
 Groupe 1 - Zones 10a-12a
 Unité 10A4 - 2
 Rue du Nofiot et Rue des Ardennes - Commune de Durbuy